

## INVESTOINNIT

# Rakennus- investoinnit toipuvat vähitellen

Vuonna 2024 yksityiset investoinnit supistuivat noin 10 prosenttia, erityisesti rakennusalan ahdingon ajamana. Vaikka ohjauksorkoja laskettiin vuoden aikana useita kertoja, asuinrakennusten kysyntä ei hevin toipunut. Rakentamisen suhdanneindikaattorit viittaavat pohjan olevan kuitenkin takana. Esimerkiksi rakennusalan luottamus, myynnin määrä ja uudisrakentamisen volyymi ovat selvässä nousussa, vaikka rakennusluvissa käännettä ei vielä näykään. Vuonna 2025 rakennusinvestoinnit kasvavat kohtalaisesti. Vaikka matala lähtötilanne voisi ennakoita myös vahvempaa kasvua, toipumista hidastavat myymättömät valmiit asunnot ja kuluttajien heikko luottamus. Vuonna 2026 rakentaminen toipuu vahvemmin, ja vuonna 2027 alan tilanne normalisoituu, investointien kasvun tasaantuessa lähelle pidemmän aikavälin keskiarvoa.

Kone- ja laiteinvestoinnit supistuivat noin 10 prosenttia vuonna 2024 kireän rahapolitiikan ja heikon kysynnän seurauksena. Toisin kuin syksyllä 2024 ennakoitiin, kone- ja laiteinvestoinnit vähenivät myös vuonna 2023. Yritykset eivät edelleenkään raportoi erityisen suuria koneinvestointitarpeita, mutta paraneva kysyntäympäristö ja matala lähtötaso tukevat kohtalaista kasvua vuonna

- » Rakennusinvestointien pohja on ohitettu
- » Rakentaminen toipuu kohtalaisesti vuonna 2025
- » Puolustushankinnat lisäävät julkisia investointeja

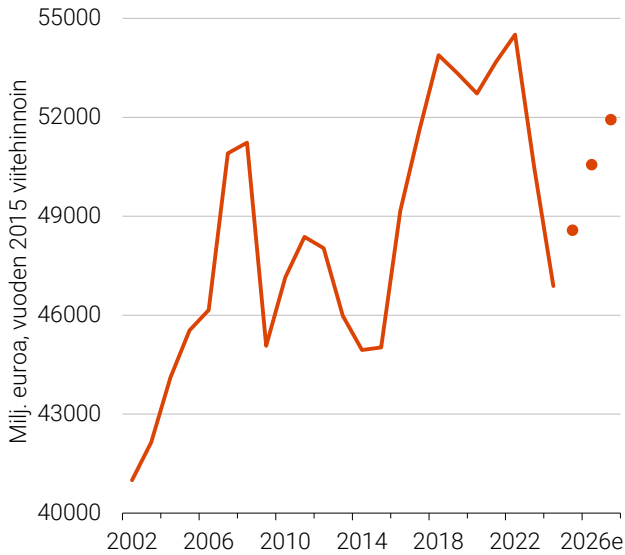


Kuva: Benjamin Balazs, Pixabay.

2025. Lisäksi kone- ja laiteinvestointeja vauhdittavat yleinen teknologinen kehitys, johon yritysten pitää reagoida sekä vihreän siirtymän vaatimat investoinnit.

Syksyn 2024 ennakkotiedot viittasivat t&k-investointien supistumiseen vuonna 2023, mutta uusimpien tilinpitotietojen valossa erä kasvoikin vajaan 4 prosenttia. Usean nopean kasvun vuoden jälkeen t&k-investointien

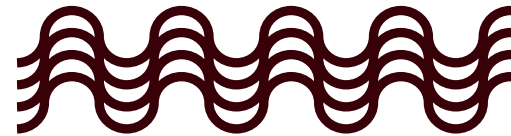
**KUVIO 1. INVESTOINNIT  
2002–2027**



Lähde: Tilastokeskus, Labore.

kehitys hidastui 0,5 prosenttiin vuonna 2024. Aiempi kasvusuuntaus jatkuu myös vuosina 2025–2027. Poliittiset toimet t&k-panostusten ja -rahoituksen lisäämiseksi vauhdittavat t&k-investointeja ja tarve t&k-toiminnalle kiihtyy, kun yritysten pitää vastata uusien teknologioiden ja ympäristövaatimusten muutosvoimiin.

Panostukset puolustukseen vauhdittivat julkisten investointien kasvun 7 prosenttiin vuonna 2024. Suuret puolustusinvestoinnit ja erityisesti hävittäjätoimitukset lisäävät julkisia investointeja merkittävästi yhä vuonna 2025, ja erä kasvaa 10,5 prosenttia. Vuonna 2026 suuria julkisia puolustushankintoja tehdään yhä mutta hieman vähemmän kuin vuonna 2025, mikä johtaa 0,1 prosentin supistumiseen. Vuonna 2027 julkiset investoinnit kasvavat 1,3 prosenttia. ■



### LISÄTIETOJA

**VEERA NIPPALA**  
tutkija

050 407 6258  
veera.nippala@labore.fi

www.labore.fi

