

Esimerkkiperheet 2023–2025

Omistusasuja häviää vuokralaista enemmän

Ostovoima supistuu eniten asuntovelallisilla

Eetu Isotalo, tutkija, Labore

Esimerkkiperheet -raportin julkistus, 26.10.2023

Labore

Tärkeät teemat

- Vuosi 2023 on huono lähes kaikkien esimerkkiperheiden ostovoiman kannalta
- Asumisen kustannukset säilyy relevanttina teemana
 - Omistusasuminen vs. vuokra-asuminen
 - Lainojen korot
- Etuuksiin heikennyksiä
 - Leikkaukset yleiseen asumistukeen ja ansiosidonnaiseen
 - Kansaneläkeindeksiin sidottuihin etuuksiin indeksijäädytyksiä

Mitkä esimerkkiperheet?



Hyvätuloinen pariskunta



Yksinhuoltaperhe (1 lapsi)



Toimihenkilöperhe (2 lasta)



Yksin asuva työtön



Työntekijäperhe (2 lasta)



Eläkeläispariskunta

Eetu Isotalo

Labore

Lukujen taustalla

- Ansiotason ja inflaation kehitys LABORE:n tuoreesta talousennusteesta.
 - Ansiotasoa nousee 5,0 % vuonna 2023, 4,0 % vuonna 2024 ja 4,0% vuonna 2025
- Perheiden kulutustottumukset pohjautuvat kulutustutkimukseen.
- Käytettävissä olevat tulot simuloidaan Sisu-mallilla.
- Muutokset talouspolitiikassa:
 - Yhteenlasketut veroluonteiset sosiaaliturvamaksut laskevat 1,11 %-yks. vuonna 2024
 - Lisäksi 145 miljoonan euron veronkiristys
 - Solidaarisuusveron rajan siirto
 - Matkakuluvähennyksen enimmäismäärän tilapäisen korotuksen päättyminen 2024
 - Omavastuu nousee 900 euroon
 - Asuntolainan verovähennysoikeus poistuu 2023
 - Lapsilisiin korotuksia mm. yksinhuoltajakorotukseen vuosina 2023-24
 - Kansaneläkeindeksiin sidottuihin etuuksiin indeksijääditys
 - Ei koske eläkkeitä, toimeentulotukea ym.
 - Muutoksia yleiseen asumistukeen ja ansiosidonnaiseen päivärahaan

Eetu Isotalo

Labore

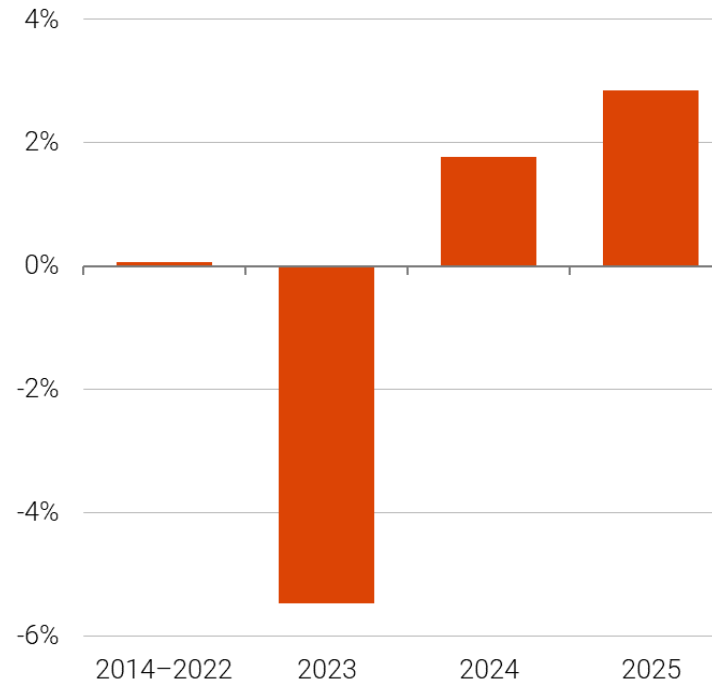
Hyvätuloinen perhe

HYVÄTULOISEN PERHEEN TULOKEHITYS 2014–2022 (keskimäärin), 2023, 2024 ja 2025

	2014–2022	2023e	2024e	2025e
Käytettävissä olevien nimellistulojen muutos				
€/kk	101	347	412	368
%	0,9	4,0	4,6	3,9
Inflaatio (%)	1,2	9,5	2,8	1,1
Ostovoiman muutos (%)	0,1	-5,5	1,8	2,9
Verojen osuus bruttotuloista (%)	38,3	39,1	38,7	38,8

Lähde: Tilastokeskus, Labore

OSTOVOIMAN MUUTOS 2014–2022 (keskimäärin), 2023, 2024 ja 2025



Lähde: Tilastokeskus, Labore.

EETU EKONOMI JA OUTI OIKEUSTIETEILIJÄ

Eetu Ekonomi ja Outi Oikeustieteilijä työskentelevät molemmat yksityisellä sektorilla: Eetu analyytikkona vakuutusalan yrityksessä ja Outi lakimiehenä suomalaisessa teollisuusyrityksessä. Vuonna 2023 Eetu Ekonomin kuukausitulot ovat 8 042 euroa ja Outi Oikeustieteilijän kuukausitulot ovat 6 688 euroa. Pariskunnalla ei ole lapsia ja he asuvat velattomassa 80 m² omistusasunnossa.

Eetu Isotalo

Labore

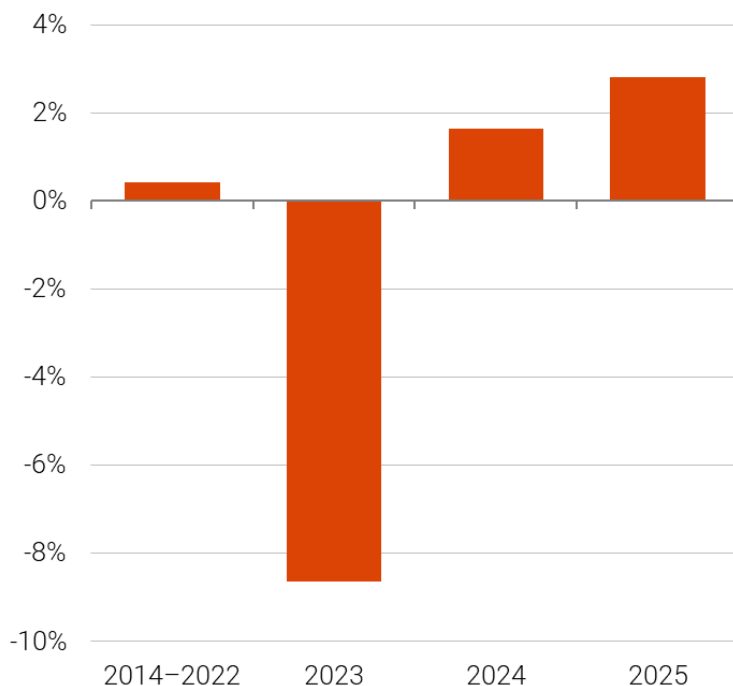
Toimihenkilöperhe

TOIMIHENKILÖPERHEEN TULOKEHITYS 2014–2022 (keskimäärin), 2023, 2024 ja 2025

	2014–2022	2023e	2024e	2025e
Käytettävissä olevien nimellistulojen muutos				
€/kk	79	232	278	234
%	1,5	4,0	4,6	3,7
Inflaatio (%)	1,0	12,6	2,9	0,9
Ostovoiman muutos (%)	0,4	-8,6	1,6	2,8
Verojen osuus bruttotuloista (%)	29,2	30,1	29,6	29,7

Lähde: Tilastokeskus, Labore

OSTOVOIMAN MUUTOS 2014–2022 (keskimäärin), 2023, 2024 ja 2025



Lähde: Tilastokeskus, Labore.

IIRO INSINÖÖRI JA SALLA SAIRAANHOITAJA

Iiro Insinöörin ja Salla Sairaanhoidajan perheeseen kuuluu pariskunnan lisäksi kaksi kouluikäistä lasta. Iiro työskentelee yksityisellä sektorilla teknologia-alan yrityksessä. Salla työskentelee sairaanhoitajana kuntasektorilla. Vuonna 2023 Iiron kuukausitulot ovat 4 813 euroa ja Sallan kuukausitulot ovat 3 560 euroa kuukaudessa. Perhe asuu 80 m² omistusasunnossa, josta heillä on 150 000 euroa asuntovelkaa.

Eetu Isotalo

Labore

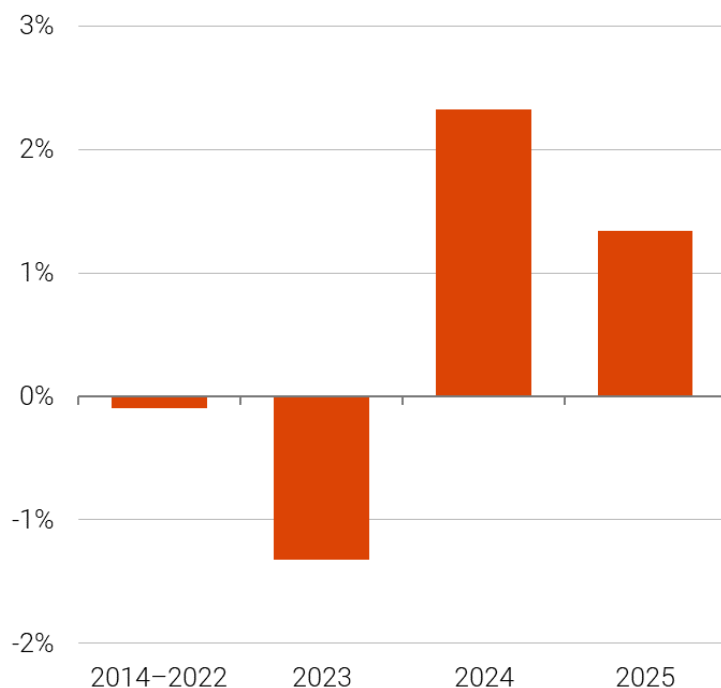
Työntekijäperhe

TYÖNTEKIJÄPERHEEN TULOKEHITYS 2014–2022 (keskimäärin), 2023, 2024 ja 2025

	2014–2022	2023e	2024e	2025e
Käytettävissä olevien nimellistulojen muutos				
€/kk	55	160	211	173
%	1,4	3,7	4,7	3,7
Inflaatio (%)	1,4	5,0	2,4	2,3
Ostovoiman muutos (%)	-0,1	-1,3	2,3	1,3
Verojen osuus bruttotuloista (%)	22,1	22,1	21,4	21,5

Lähde: Tilastokeskus, Labore

OSTOVOIMAN MUUTOS 2014–2022 (keskimäärin), 2023, 2024 ja 2025



Lähde: Tilastokeskus, Labore.

VILLE VARASTOTYÖNTEKIJÄ JA MAIJA MYYJÄ

Ville Varastotyöntekijän ja Maija Myyjän perheeseen kuuluu kaksi alle kouluikäistä lasta. Perheen molemmat vanhemmat työskentelevät yksityisellä sektorilla: Ville maahantuontiyrityksen varastossa ja Maija eläinkaupan myyjänä. Vuonna 2023 Villen kuukausitulot ovat 2 832 euroa ja Maijan kuukausitulot ovat 2 683 euroa. Perhe asuu 80 m² vuokra-asunnossa.

Eetu Isotalo

Labore

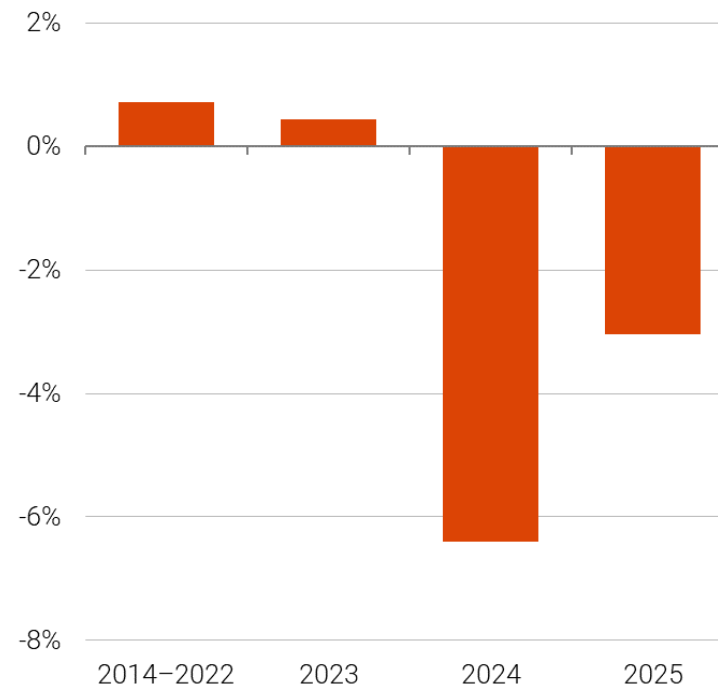
Yksinhuoltajaperhe

YKSINHUOLTAJAPERHEEN TULOKEHITYS 2014–2022 (keskimäärin), 2023, 2024 ja 2025

	2014–2022	2023e	2024e	2025e
Käytettävissä olevien nimellistulojen muutos				
€/kk	46	136	-100	-13
%	2,1	5,5	-3,9	-0,5
Inflaatio (%)	1,4	5,1	2,5	2,5
Ostovoiman muutos (%)	0,7	0,4	-6,4	-3,0
Verojen osuus bruttotuloista (%)	19,7	19,2	18,6	18,8

Lähde: Tilastokeskus, Labore

OSTOVOIMAN MUUTOS 2014–2022 (keskimäärin), 2023, 2024 ja 2025



Lähde: Tilastokeskus, Labore.

SARI SIIVOOJA

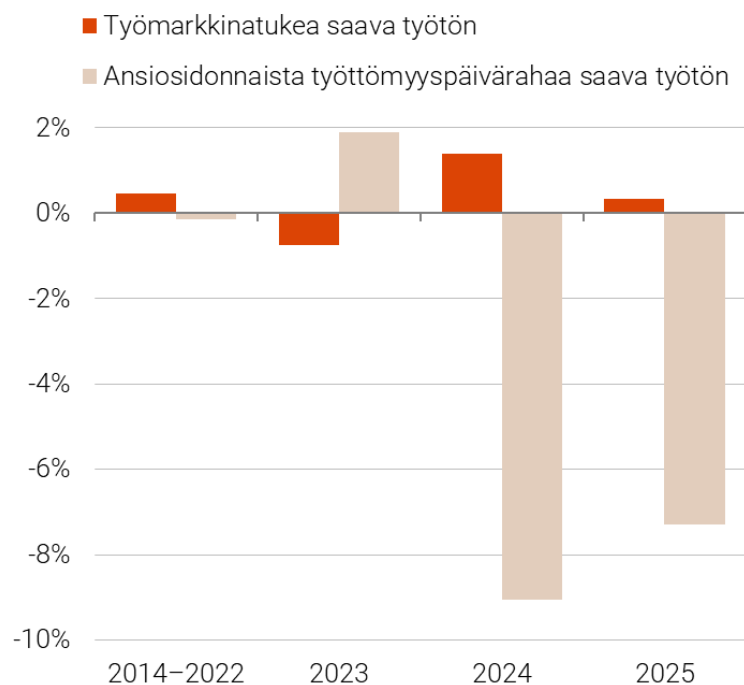
Sari Siivooja on yhden lapsen yksinhuoltaja. Sari työskentelee siivousalan yrityksessä yksityisellä sektorilla. Vuonna 2023 Sarin kuukausitulot ovat 2 382 euroa. Ansiotulojen lisäksi Sarille maksetaan lapsilisää, asumistukea ja elatustukea. Sari ja hänen kouluikäinen lapsensa asuvat 60 m² vuokra-asunnossa.

Eetu Isotalo

Labore

Työtön

OSTOVOIMAN MUUTOS 2014–2022 (keskimäärin), 2023, 2024 ja 2025



Lähde: Tilastokeskus, Labore.

TOMI TYÖTÖN / TEEMU TYÖTÖN

Teemu Työtön on ansiosidonnaista työttömyyspäivärahaa saava, konepajateollisuusosalta työttömäksi jäänyt mies. Teemulle maksetaan päivärahaa entisen kuukausipalkan (3 526 euroa vuonna 2023) perusteella.

Tomi Työtön puolestaan on työmarkkina-, asumis- ja toimeentulotukea saava työtön. Tomin saamat nettotulonsiirrot ovat 1 301 €/kk vuonna 2023.

Sekä Teemu että Tomi asuvat yksin 40m² vuokra-asunnossa.

Eetu Isotalo

Labore

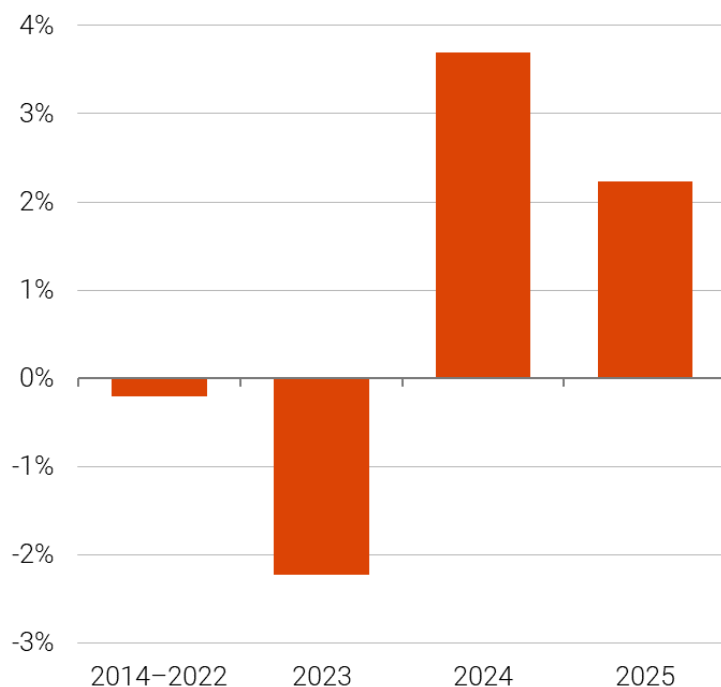
Eläkeläispariskunta

HYVÄTULOISEN PERHEEN TULOKEHITYS 2014–2022 (keskimäärin), 2023, 2024 ja 2025

	2014–2022	2023e	2024e	2025e
Käytettävissä olevien nimellistulojen muutos				
€/kk	29	196	171	83
%	1,2	7,6	6,2	2,8
Inflaatio (%)	1,4	9,8	2,5	0,6
Ostovoiman muutos (%)	-0,2	-2,2	3,7	2,2
Verojen osuus bruttotuloista (%)	15,7	14,8	14,5	14,3

Lähde: Tilastokeskus, Labore

OSTOVOIMAN MUUTOS 2014–2022 (keskimäärin), 2023, 2024 ja 2025



Lähde: Tilastokeskus, Labore.

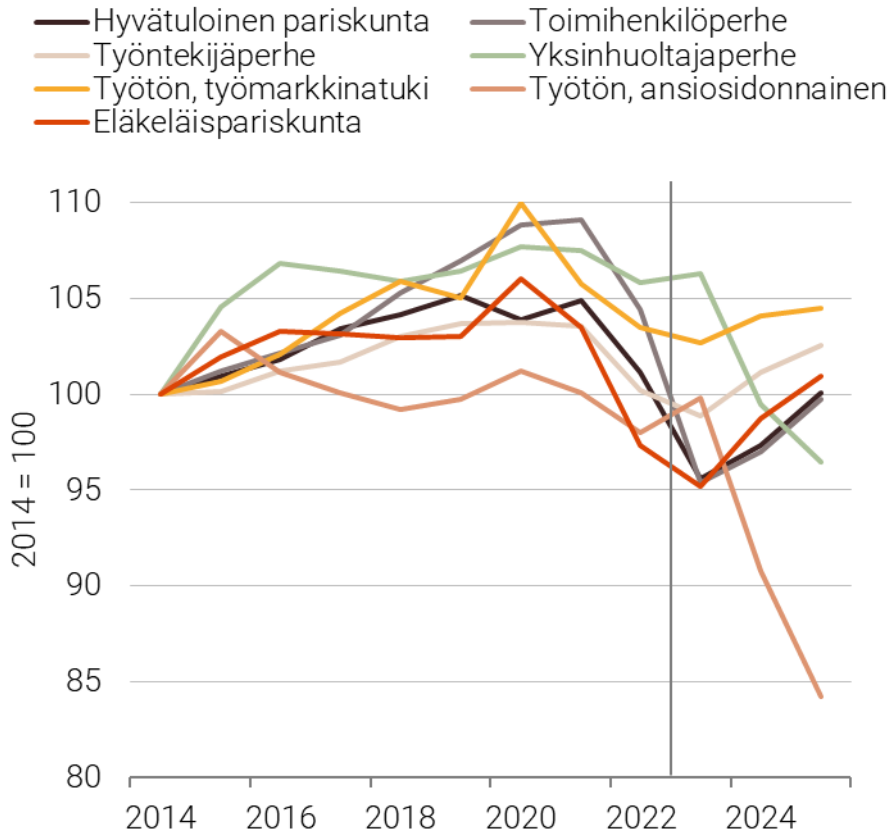
EINO JA EILA ELÄKELÄINEN

Eino ja Eila Eläkeläinen ovat eläkkeellä oleva pariskunta, jonka neljä aikuista lasta ovat muuttaneet pois kotoa ja perustaneet omat perheet. Eino saa vuonna 2023 keskimääräistä työeläkettä (2 331 €/kk) ja Eila saa kansaneläkettä (654 €/kk) sekä takuueläkettä (268 €/kk). Pariskunta asuu velattomassa 60m² omistusasunnossa.

Eetu Isotalo

Labore

Ostovoiman kehitys perheittäin



Lähde: Tilastokeskus, Labore.

Eetu Isotalo

Labore

Esimerkkiperheet 2023–2025

Vuokralla asuvat perheet kärsivät inflaatiosta eniten

Erillisartikkeli

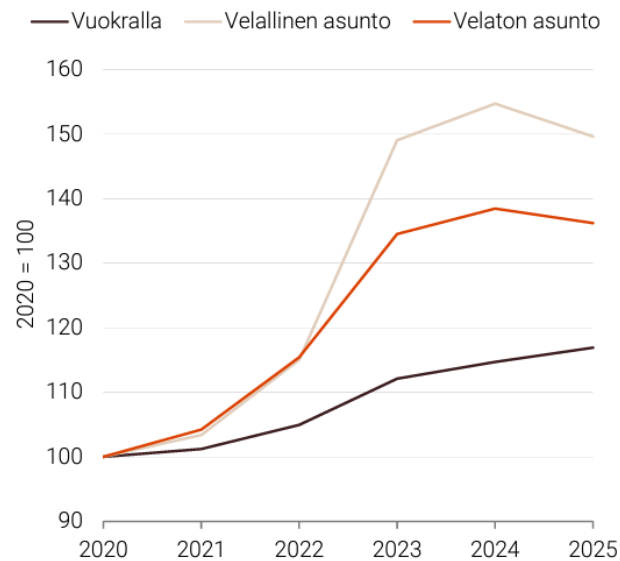
Veera Nippala, tutkija, Labore

Eetu Isotalo, tutkija, Labore



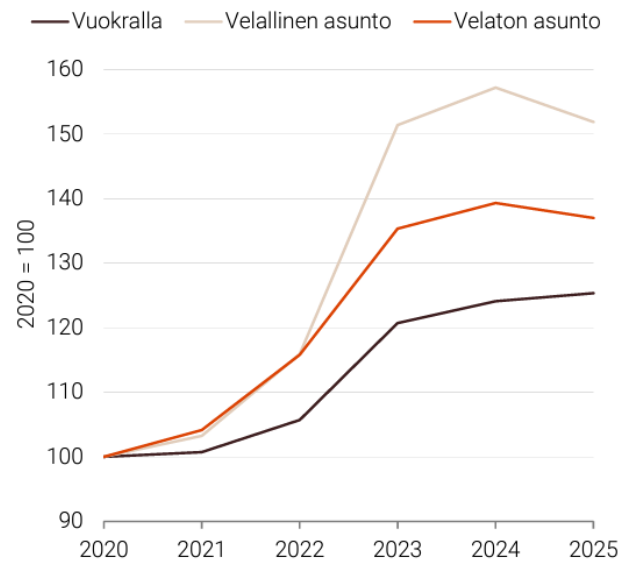
Asumisen inflaatio

KUVIO 1. ASUMISEN KUSTANNUSINDEKSI, HYVÄTULOINEN PARISKUNTA, 2020–2025



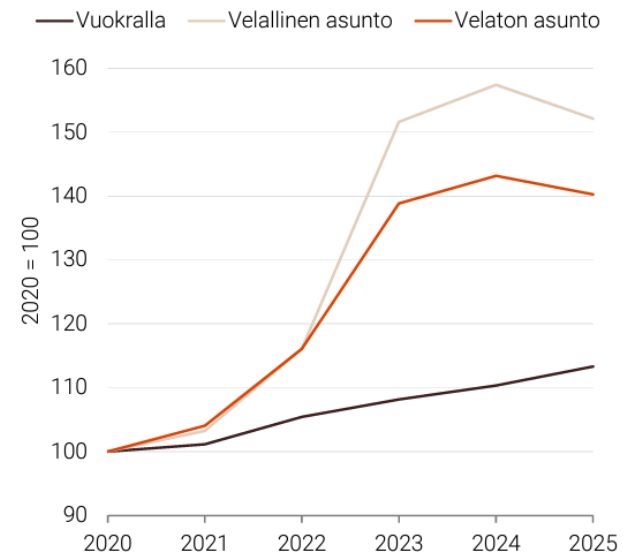
Lähde: Tilastokeskus, Labore.

KUVIO 2. ASUMISEN KUSTANNUSINDEKSI, TOIMIHENKILÖPERHE, 2020–2025



Lähde: Tilastokeskus, Labore.

KUVIO 3. ASUMISEN KUSTANNUSINDEKSI, TYÖNTEKIJÄPERHE, 2020–2025



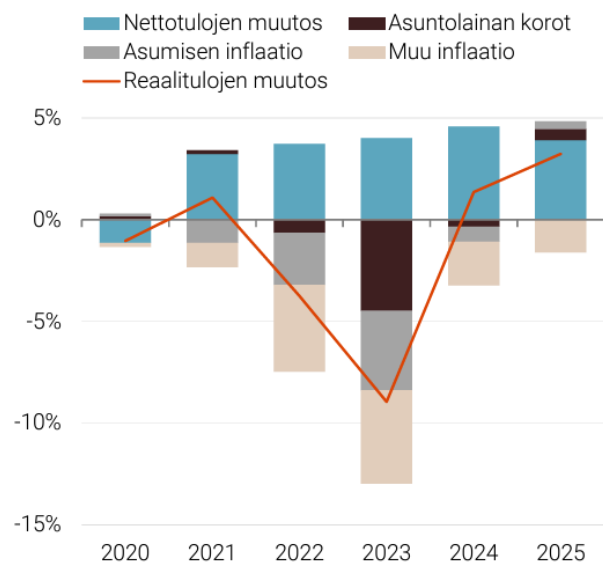
Lähde: Tilastokeskus, Labore.

Veera Nippala

Labore

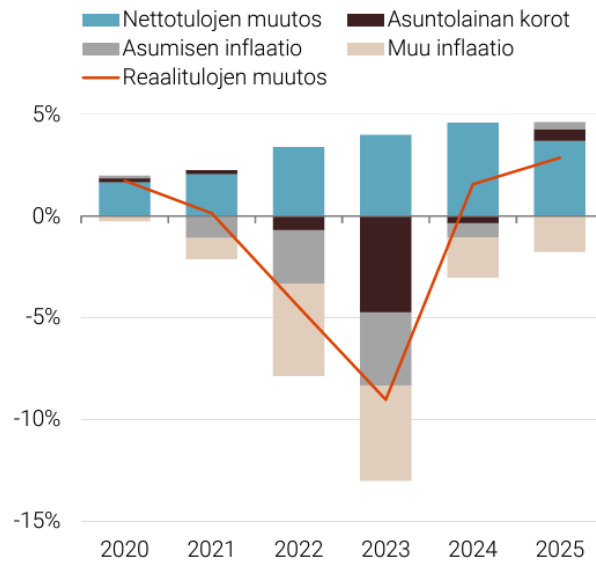
Ostovoiman muutos

KUVIO 4. ALAERIEN VAIKUTUS REAALITULOJEN MUUTOKSEEN JA REAALITULON MUUTOS, ASUNTOVELALLINEN HYVÄTULOINEN PARISKUNTA



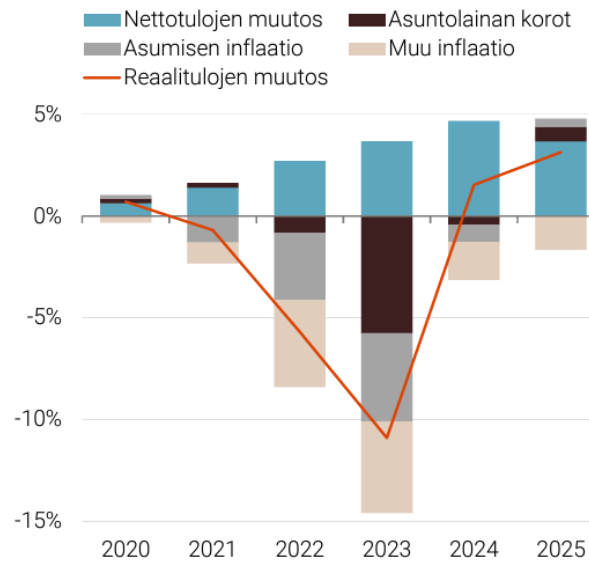
Lähde: Tilastokeskus, Labore.

KUVIO 5. ALAERIEN VAIKUTUS REAALITULOJEN MUUTOKSEEN JA REAALITULON MUUTOS, ASUNTOVELALLINEN TOIMIHENKILÖPERHE



Lähde: Tilastokeskus, Labore.

KUVIO 6. ALAERIEN VAIKUTUS REAALITULOJEN MUUTOKSEEN JA REAALITULON MUUTOS, ASUNTOVELALLINEN TYÖNTEKIJÄPERHE



Lähde: Tilastokeskus, Labore.

Veera Nippala

Labore



Kiitos!

Eetu Isotalo
Veera Nippala

Labore